

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

**pracoviště: Resslova 1229/2a**  
**500 02 Hradec Králové**  
tel.: +420 267123606  
Mgr. Zuzana Hroudová  
VORS, 550  
Zuzana.Hroudova@mzp.cz  
www.mzp.cz

Pardubický kraj  
Komenského nám. 125  
Pardubice  
**zastoupený společností**  
DSP a. s.  
Kostěnice 111  
530 02 Pardubice

V Hradci Králové dne 1. 12. 2022

**Č. j. MZP/2022/550/1361**

**Sp. zn. ZN/MZP/2022/550/163**

**Závazné stanovisko - odnětí zemědělské půdy pro záměr „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“**

Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI (dále též „ministerstvo“), byla podána žádost o souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy za účelem realizace nadepsaného záměru. Žadatelem je Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě plné moci společností DSP a. s., IČO: 27555917. Jedná se v pořadí o třetí žádost, podanou z důvodu opětovné změny projektové dokumentace; ministerstvem doposud vydané souhlasy se nestaly součástí rozhodnutí vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

**I. Závazná část (§ 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):**

Ministerstvo, jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále též „zákon“), posoudilo žádost dle jejího obsahu. Vycházelo z předložené dokumentace, a jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 17 písm. d) zákona a v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona

**UDĚLUJE SOUHLAS**

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **81 511 m<sup>2</sup>** v k. ú. Černá za Bory, Zminný, Hostovice u Pardubic, Dašice, Kostěnice a

k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **36 144 m<sup>2</sup>** v k. ú. Černá za Bory, Zminný, Hostovice u Pardubic a Dašice na dobu 5 let.

Odnětí je uskutečňováno pro účely realizace záměru „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“.

**II. Seznam parcel** nebo jejich částí dotčených odnětím je uveden v příloze tohoto souhlasu (§ 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.).

**III.** Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že žadatel nebo jeho případný právní nástupce zajistí **splnění následujících podmínek** (§ 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.):

**1.** Před započítáním prací budou v terénu zřetelně vytyčeny hranice odnímaných ploch zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

**2.** Na celé ploše odnímané ze ZPF bude provedena na vlastní náklad žadatele skrývka kulturních vrstev půdy v celkovém objemu **39 098 m<sup>3</sup>**.

Skrývka kulturních vrstev v rámci jednotlivých úseků stavby bude provedena **v mocnosti**, vyznačené v projektové dokumentaci (příloze k žádosti), část F.1.1. (Odhumusování).

Kulturní vrstvy půdy z trvalého odnětí v objemu **10 680 m<sup>3</sup>** budou využity při konečných terénních úpravách pro ohumusování v mocnosti max. 0,15 m. Část kulturních vrstev z trvalého i dočasného odnětí bude použita k rekultivaci a navrácení do ZPF tl. orné půdy 0,375 m (**12 120 m<sup>3</sup>**).

Zbylé kulturní vrstvy v objemu **16 298 m<sup>3</sup>** budou ihned rozváženy a rozprostřeny na zemědělské pozemky p. č. 1313/1 a p. č. 1313/5 v k. ú. Dašice ve vrstvě max. 0,15 m (souhlas vlastníka, města Dašice, je přílohou žádosti).

**3.** Zahájení realizace záměru (skrývky) bude 15 dnů předem písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, Hradec Králové).

**4.** Kulturní vrstvy půdy, které nebudou ihned využity k ozelenění nebo rozprostření na výše uvedené pozemky, budou dočasně deponovány na pozemku dočasného záboru, p. č. **231/24 v k. ú. Zminný**; deponie je vymezena v nákresu, který je součástí spisu. Půda bude tvarována do figury o výšce max. 3 m, se sklonem svahů 1:2, bude chráněna před znehodnocením (rozplavení, zaplevelení) a ztrátami.

**5.** O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, rozprostřením či jiným využitím kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto vrstev v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

**6.** Součástí dokumentace pro řízení dle zvláštních právních předpisů bude podrobný návrh na využití kulturních vrstev půdy, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejího odvozu a rozprostření na jednotlivé pozemky.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

**7.** Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklad vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.

**8.** Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.

**9.** Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

**10.** Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.

#### **IV. Plán rekultivace [§ 9 odst. 8 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb.]:**

Ministerstvo schvaluje plán rekultivace pro dočasné odnětí pozemků ze ZPF v trvání nad 1 rok, uvedený v bodu 1.10 Souhrnné zprávy k projektu záměru (F.3.1.1), zpracovatel: DSP a. s., 08/2019. Žadatel oznámit ministerstvu ukončení rekultivace, aby na základě šetření v terénu mohlo být potvrzeno její ukončení.

#### **V. Orientační výše odvodů [§ 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb.]:**

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr budou stanoveny odvody v orientační výši **7 793,54 Kč/rok odnětí**.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr nebudou stanoveny odvody, jedná se o stavbu silnice včetně jejích součástí a příslušenství (výjimka vyplývající z § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.).

#### **II. Odůvodnění:**

Ministerstvu životního prostředí byla podána žádost Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO: 70892822, zastoupeného na základě plné moci společností DSP a. s., IČO: 27555917, o trvalé a dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Černá za Bory, Zminný, Hostovice u Pardubic, Dašice, Kostěnice pro záměr „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“.

Ministerstvo k záměru nejprve vydalo souhlas č. j. MZP/2021/550/261 ze dne 19. 3. 2021, který se nestal součástí územního rozhodnutí; následně byla upravena projektová dokumentace na základě podnětů účastníků řízení a dotčených orgánů (úprava hlavní trasy komunikace), ministerstvo proto vydalo v pořadí druhý souhlas č. j. MZP/2022/550/1004 ze dne 22. 9. 2022. Ten rovněž nebyl využit v územním řízení.

Žadatel nyní předkládá novou, v pořadí již třetí žádost, opět v důsledku změny projektové dokumentace, k níž došlo na základě dalších podnětů účastníků řízení a dotčených orgánů; předmětem změny PD je úprava přístupové komunikace a vypuštění původně navržené polní cesty. Dochází ke změně rozsahu odnětí, a to ke snížení výměry trvalého záboru a mírného navýšení výměry dočasného záboru.

Základní parametry záměru zůstávají shodné: komunikace (veřejně prospěšná stavba) bude sloužit jako přivaděč pro dálnici D35. Silnice je navržena v kategorii S9,5/90. Šířka jízdního pásu bude 8,5 m + 2x0,75 m nepevněné krajnice.

Ministerstvo posoudilo předloženou žádost. Vycházelo při tom z následujících právních předpisů:

Dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona lze odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. Ministerstvo ověřilo, že záměr je umísťován na zastavitelné plochy vymezené příslušnými územními plány a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nutno odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Převážnou část odnětí představují půdy IV. třídy ochrany, které lze využít pro nezemědělské účely. V zcela minimální míře budou dotčeny půdy I. třídy ochrany. Na základě ustanovení § 9 odst. 5 zákona se však pro posouzení předmětného záměru nepoužije § 4 odst. 3 zákona, tedy není nutno prokázat výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona je nutno při odnímání půdy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Tyto zákonné požadavky jsou řešeny v PD - bude obnoveno odvodňovací zařízení. Odvedení srážkových vod z povrchu komunikací je zajištěno systémem podélných a příčných sklonů do odvodňovacího zařízení a vodotečí nebo do zasakovacích příkopů. Vody jsou odváděny do příkopů a přilehlé zeleně, kde jsou zasakovány. Dále jsou tyto požadavky řešeny podmínkami č. 7, 8 a 9 tohoto souhlasu. V trase záměru se nenachází investice do půdy v podobě odvodnění a závlah.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků. Tímto souhlasem je odnímána zemědělská půda trvale i dočasně, ministerstvo schválilo příslušný plán rekultivace.

Dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona je nutno při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu. Ministerstvo tento zákonný požadavek řeší podmínkou č. 7, 8 a 9 tohoto souhlasu.

Dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona je nutno po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. Ministerstvo k tomu uvádí, že pro odnětí v trvání déle než 1 rok schválilo plán rekultivace; dočasné odnětí v trvání do 1 roku nepodléhá souhlasu za podmínky, že bude nejméně 15 dnů předem oznámeno ministerstvu [§ 9 odst. 2 písm. d) zákona]. Plán rekultivace není v takovém případě zákonem vyžadován. U odnětí v trvání do 1 roku se skrývka a nakládání s ní řeší v územním nebo stavebním řízení.

V územním plánu města Dašic (zahrnující i k. ú. Zminný) a města Pardubic (zahrnující i k. ú. Hostovice) je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba, tudíž se na něj vztahuje úprava uvedená v zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Dle § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. zahrnuje dopravní infrastruktura vedle veřejně prospěšných staveb i stavby s nimi související (v k. ú. Kostěnice). Na celý záměr se proto vztahuje právní úprava zákona č. 416/2009 Sb. a může být předmětem vyvlastnění dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě. Součástí žádosti proto nemusela být vyjádření vlastníků a uživatelů zemědělské půdy ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb.

Ministerstvo stanovilo v souhlasu podmínky (§ 9 odst. 8 zákona), které mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 1 zákona) a

hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Ministerstvo ověřilo výpočet odvodů za dočasné odnětí předložený žadatelem. Žadatel vypočetl odvody za dočasné odnětí, ve výpočtu uvedl celkovou částku odpovídající trvalému odnětí ve výši 779 354,51 Kč. Ministerstvo na základě této úhrnné částky stanovilo podle bodu 6 přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. výslednou orientační částku odvodu za rok jako stý díl výše uvedené částky, tj. 7793,54 Kč.

Ing. Libor Hejduk  
ředitel odboru výkonu státní správy VI  
*elektronicky podepsáno*

Na vědomí: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
orgán ZPF

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, orgán příslušný  
k rozhodnutí o odvodech (+ žádost, poštou)

**SEZNAM POZEMKŮ NEBO JEJICH ČÁSTÍ URČENÝCH K TRVALÉMU/DOČASNÉMU ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF PRO ZÁMĚR „PŘELOŽKA SILNICE II/322 ČERNÁ ZA BORY - DAŠICE“**

KÚ	Parcelní číslo	Výměra TZ (m²)	Výměra DZ nad 1 rok (m²)	Celková výměra (m²)	Způsob využití druh pozemku	BPEJ	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci závlah	Informace o stavbách proti erozi
Černá za Bory	176/12	17	0	101	zahrada	32110	-	-	-
Černá za Bory	187/72	22	0	486	zahrada	32110	-	-	-
Černá za Bory	187/59	14	0	524	zahrada	32110	-	-	-
Černá za Bory	192/17	640	0	1315	orná půda	32110	-	-	-
Černá za Bory	196/4	4596	1059	19609	orná půda	32110	-	-	-
Černá za Bory	187/69	14	0	533	zahrada	32110	-	-	-
Černá za Bory	187/70	4	0	545	zahrada	32110	-	-	-
Černá za Bory	187/71	8	0	549	zahrada	32110	-	-	-
Černá za Bory	194	173	0	1044	zahrada	32110	-	-	-
Černá za Bory	197/1	434	0	434	TTP	32110	-	-	-
Černá za Bory	197/2	189	0	189	orná půda	32110	-	-	-
Černá za Bory	233/15	230	0	230	TTP	32110	-	-	-
Zminný	177/8	0	125	211	orná půda	32110	-	-	-
Zminný	177/4	0	539	974	orná půda	35201 32110	-	-	-
Zminný	231/10	524	93	2585	orná půda	32110	-	-	-
Zminný	231/11	9761	0	60961	orná půda	32011 32110	-	-	-
Zminný	177/1	0	404	49619	orná půda	32110 36000	-	-	-
Zminný	231/1	2196	0	125960	orná půda	32011 32110 32210	-	-	-

Zminný	231/24	3174	26559	55000	orná půda	31911 32011 32110 32210	-	-	-
Zminný	232	2565	197	86707	orná půda	31911 32110 32210 32001 32011	-	-	-
Zminný	235	170	0	36276	orná půda	32210 32001 31911	-	-	-
Zminný	246/7	4	0	25592	orná půda	32001 32210	-	-	-
Zminný	246/6	158	0	249	orná půda	32001	-	-	-
Zminný	246/9	1964	0	179987	orná půda	32001 36601 32110 32310 32210	-	-	-
Zminný	261/1	4884	0	66263	orná půda	32310 32001 32210 32110	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1241	0	48	3835	orná půda	32210 35301	-	-	-
Zminný	276/1	3	0	29641	orná půda	32110 32310 32210	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1255	1779	1	2816	orná půda	32110	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1256	367	136	665	orná půda	32110	-	-	-

Hostovice u Pardubic	1257	2297	13	4963	orná půda	32110 35111	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1276	7048	0	231322	orná půda	35111 32110 35500 36701	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1275	8052	1	19903	orná půda	32110 35111	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1277	429	344	27452	orná půda	32110 35111	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1280	380	4	10979	orná půda	32110 35111	-	-	-
Dašice	1313/5	9976	50	105609	orná půda	32110 32310 32210	-	-	-
Dašice	1313/1	7984	0	175344	orná půda	32310 32110 32210	-	-	-
Dašice	1313/14	1	0	55	orná půda	32210	-	-	-
Dašice	1313/15	441	16	1183	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1313/17	192	0	237	orná půda	32210	-	-	-
Dašice	2190/4	130	0	184	orná půda	32210	-	-	-
Dašice	1302/14	304	0	9518	orná půda	32210	-	-	-
Dašice	1313/13	1158	1145	2685	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1313/16	27	0	27	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	2190/5	47	5	52	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	2190/2	45	76	121	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	2190/6	0	80	80	orná půda	32110	-	-	-



Dašice	1302/6	0	43	43	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1305/2	455	0	3442	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1302/15	1929	1422	4819	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1441/21	0	199	2856	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1441/56	0	318	2307	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1441/29	0	15	863	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/28	0	416	10427	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1441/33	0	162	4955	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1441/17	0	83	2358	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1441/3	3	254	14379	ovocný sad	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/38	18	61	4489	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1303/1	941	0	15414	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/39	4	8	957	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1441/40	31	61	7088	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1441/41	25	65	7229	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/42	46	208	18704	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1301/4	214	0	22554	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/43	0	180	11204	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1302/20	143	0	12050	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/44	0	96	6589	orná půda	32210 32110	-	-	-

Dašice	1302/2	435	0	27962	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1441/47	0	110	6732	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1294/1	355	0	2211	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/48	0	9	551	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1439/1	0	103	3190	orná půda	32210 32110	-	-	-
Dašice	1441/49	0	125	3236	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1297/1	211	0	6881	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/2	0	406	27122	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1287	341	0	19574	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1283	58	0	2188	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/66	0	467	767	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1267	47	0	14536	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1441/63	0	22	202	orná půda	32210	-	-	-
Dašice	1264/2	0	62	873	orná půda	32110 32210	-	-	-
Hostovice u Pardubic	1260	202	0	39315	orná půda	32210 35111	-	-	-
Dašice	1313/9	1530	0	11593	TTP	32110 32310	-	-	-
Kostěnice	531	325	0	8495	orná půda	32110	-	-	-

Kostěnice	615	18	0	637	orná půda	32110	-	-	-
Kostěnice	532	178	0	8518	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1277/2	299	0	4823	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1302/19	14	0	7513	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1277/5	103	0	124	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1277/8	232	0	313	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1277/6	259	0	862	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1289	42	0	4155	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1302/18	0	1	5505	orná půda	32110 32210	-	-	-
Dašice	1277/1	630	0	14755	orná půda	32110	-	-	-
Dašice	1277/7	22	0	218	orná půda	32110	-	-	-
Zminný	186/23	0	349	10142	orná půda	32110	-	-	-
Černá za Bory	187/97	0	4	483	zahrada	32110	-	-	-